

Negócios jurídicos imobiliários e as consequências no atraso das entregas dos imóveis pela incorporadora de edifícios em condomínio

Para ler o TCC na íntegra, [clique aqui](#)

Autores

Carolina de Campos
Machado

Orientação

Lais Giovanetti

Resumo

Em razão dos grandes olhares empreendedores voltados ao ramo imobiliário no Brasil, este artigo tem por objetivo identificar as consequências e proteções dadas às partes envolvidas na relação entre adquirente e incorporação imobiliária ante o atraso da entrega dos imóveis em condomínio. Para isso, serão levantadas matérias relacionadas à incorporação imobiliária, desde seu surgimento, tipos e obrigações; e sobre as normas protetivas aos adquirentes. Do ponto de vista metodológico, adotou-se o método da revisão da literatura nacional, artigos científicos sobre os temas, bem como da legislação nacional para obtenção das conclusões.

Palavras-chave: “Incorporação imobiliária”. Imóvel. Atraso. Entrega. Consequências. Contratos.

A aposentadoria especial e as mudanças trazidas pela emenda constitucional Nº 103 DE 2019

Para ler o TCC na íntegra, [clique aqui](#)

Autores

Cláudio André Soriano

Orientação

Juliana Giovanetti Pereira
da Silva

Resumo

Neste trabalho abordaremos o benefício previdenciário denominado aposentadoria especial e, para isso, analisaremos, através de legislações pertinentes ao assunto e pesquisas bibliográficas, o processo histórico que levou ao seu surgimento e ao surgimento da própria previdência social. A partir desta pesquisa, de forma sucinta, será possível analisar as mudanças ocorridas ao longo de séculos, além da mais recente ocorrida através na reforma previdenciária do ano de 2019 (PEC 103/2019), que trouxe aos segurados dos diversos regimes previdenciários existentes no país, grande perda de direitos sociais.

Palavras-chave: Benefício. Previdência. Direitos. Social